

Assumption Sheet

Armory Square

Sales Assumptions	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Totals
Rentable Tenant Space	\$ 1,950	\$ 1,950	\$ 1,950	\$ 1,950	\$ 1,950	\$ 1,950	\$ 1,950	\$ 1,950	\$ 1,950	\$ 1,950	\$ 1,950	\$ 1,950	\$ 23,400
Promo Video	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 12,000
Café Profit	\$ 1,500	\$ 2,000	\$ 2,000	\$ 3,000	\$ 5,000	\$ 5,500	\$ 5,500	\$ 5,500	\$ 7,000	\$ 4,200	\$ 2,500	\$ 4,000	\$ 47,700
Ticket Booth	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 100	\$ 150	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 100	\$ -	\$ -	\$ 1,150
Newsstand	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 1,200
Kiosk Sponsorship	\$ 4,000	\$ 4,000	\$ 4,000	\$ 4,000	\$ 4,000	\$ 4,000	\$ 4,000	\$ 4,000	\$ 4,000	\$ 4,000	\$ 4,000	\$ 4,000	\$ 48,000
Showcase % of sales	\$ 500	\$ 500	\$ 750	\$ 1,250	\$ 2,250	\$ 2,625	\$ 2,625	\$ 2,625	\$ 2,625	\$ 1,250	\$ 750	\$ 1,000	\$ 18,750
Special Events	\$ 400	\$ 800	\$ 800	\$ 1,200	\$ 1,200	\$ 1,200	\$ 1,200	\$ 1,200	\$ 1,600	\$ 1,200	\$ 400	\$ 800	\$ 12,000
Event Catering Profit	\$ 360	\$ 360	\$ 720	\$ 720	\$ 720	\$ 720	\$ 720	\$ 720	\$ 720	\$ 720	\$ 360	\$ 360	\$ 7,200
Marketplace	\$ 540	\$ 540	\$ 540	\$ 864	\$ 1,080	\$ 1,080	\$ 1,080	\$ 1,080	\$ 1,080	\$ 972	\$ 540	\$ 972	\$ 10,368
Food Vendors	\$ 788	\$ 788	\$ 788	\$ 788	\$ 788	\$ 788	\$ 788	\$ 788	\$ 788	\$ 788	\$ 788	\$ 788	\$ 9,456
Artisit Studio					\$ 310	\$ 310	\$ 310	\$ 310	\$ 310				\$ 1,550
TOTAL SALES PER MONTH	\$ 11,138	\$ 12,038	\$ 12,648	\$ 14,972	\$ 18,548	\$ 19,473	\$ 19,473	\$ 19,473	\$ 21,373	\$ 16,280	\$ 12,388	\$ 14,970	\$ 192,774

Sales Assumption	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Totals
Rentable Tenant Space	\$ 1,950	\$ 1,950	\$ 1,950	\$ 1,950	\$ 1,950	\$ 1,950	\$ 1,950	\$ 1,950	\$ 1,950	\$ 1,950	\$ 1,950	\$ 1,950	\$ 23,400
Promo Video	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 12,000
Café Profit	\$ 1,500	\$ 2,000	\$ 2,000	\$ 3,000	\$ 5,000	\$ 5,500	\$ 5,500	\$ 5,500	\$ 7,000	\$ 4,200	\$ 2,500	\$ 4,000	\$ 47,700
Ticket Booth	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 100	\$ 150	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 100	\$ -	\$ -	\$ 1,150
Newsstand	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 1,200
Kiosk Sponsorship	\$ 4,000	\$ 4,000	\$ 4,000	\$ 4,000	\$ 4,000	\$ 4,000	\$ 4,000	\$ 4,000	\$ 4,000	\$ 4,000	\$ 4,000	\$ 4,000	\$ 48,000
Showcase % of sales	\$ 550	\$ 550	\$ 825	\$ 1,375	\$ 2,475	\$ 2,888	\$ 2,888	\$ 2,888	\$ 2,888	\$ 1,375	\$ 825	\$ 1,100	\$ 20,625
Special Events	\$ 400	\$ 800	\$ 800	\$ 1,600	\$ 1,600	\$ 1,600	\$ 1,200	\$ 1,200	\$ 1,600	\$ 1,600	\$ 400	\$ 800	\$ 13,600
Event Catering Profit	\$ 360	\$ 720	\$ 720	\$ 1,080	\$ 1,080	\$ 1,080	\$ 720	\$ 720	\$ 720	\$ 720	\$ 360	\$ 360	\$ 8,640
Marketplace	\$ 648	\$ 648	\$ 648	\$ 1,080	\$ 1,296	\$ 1,296	\$ 1,296	\$ 1,296	\$ 1,296	\$ 1,296	\$ 756	\$ 1,404	\$ 12,960
Food Vendors	\$ 1,150	\$ 1,150	\$ 1,150	\$ 1,150	\$ 1,150	\$ 1,150	\$ 1,150	\$ 1,150	\$ 1,150	\$ 1,150	\$ 1,150	\$ 1,150	\$ 13,800
Artisit Studio					\$ 310	\$ 310	\$ 310	\$ 310	\$ 310				\$ 1,550
TOTAL SALES PER MONTH	\$ 11,658	\$ 12,918	\$ 13,193	\$ 16,435	\$ 20,111	\$ 21,074	\$ 20,314	\$ 20,314	\$ 22,214	\$ 17,491	\$ 13,041	\$ 15,864	\$ 204,625

Sales Assumption	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Totals
Rentable Tenant Space	\$ 1,950	\$ 1,950	\$ 1,950	\$ 1,950	\$ 1,950	\$ 1,950	\$ 1,950	\$ 1,950	\$ 1,950	\$ 1,950	\$ 1,950	\$ 1,950	\$ 23,400
Promo Video	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 12,000
Café Profit	\$ 1,500	\$ 2,000	\$ 2,000	\$ 3,000	\$ 5,000	\$ 5,500	\$ 5,500	\$ 5,500	\$ 7,000	\$ 4,200	\$ 2,500	\$ 4,000	\$ 47,700
Ticket Booth	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 100	\$ 150	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 100	\$ -	\$ -	\$ 1,150
Newsstand	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 1,200
Kiosk Sponsorship	\$ 4,000	\$ 4,000	\$ 4,000	\$ 4,000	\$ 4,000	\$ 4,000	\$ 4,000	\$ 4,000	\$ 4,000	\$ 4,000	\$ 4,000	\$ 4,000	\$ 48,000
Showcase % of sales	\$ 605	\$ 605	\$ 908	\$ 1,513	\$ 2,723	\$ 3,176	\$ 3,176	\$ 3,176	\$ 3,176	\$ 1,513	\$ 908	\$ 1,210	\$ 22,688
Special Events	\$ 400	\$ 800	\$ 1,200	\$ 1,600	\$ 1,600	\$ 1,600	\$ 1,600	\$ 1,600	\$ 1,600	\$ 1,600	\$ 800	\$ 800	\$ 15,200
Event Catering Profit	\$ 360	\$ 720	\$ 720	\$ 1,080	\$ 1,080	\$ 1,080	\$ 1,080	\$ 1,080	\$ 1,080	\$ 1,080	\$ 360	\$ 360	\$ 10,080
Marketplace	\$ 756	\$ 864	\$ 864	\$ 1,296	\$ 1,512	\$ 1,620	\$ 1,620	\$ 1,620	\$ 1,620	\$ 1,512	\$ 756	\$ 1,512	\$ 15,552
Food Vendors	\$ 1,150	\$ 1,150	\$ 1,150	\$ 1,150	\$ 1,150	\$ 1,150	\$ 1,150	\$ 1,150	\$ 1,150	\$ 1,150	\$ 1,150	\$ 1,150	\$ 13,800
Artisit Studio					\$ 310	\$ 310	\$ 310	\$ 310	\$ 310				\$ 1,550
TOTAL SALES PER MONTH	\$ 11,821	\$ 13,189	\$ 13,892	\$ 16,789	\$ 20,575	\$ 21,686	\$ 21,686	\$ 21,686	\$ 23,186	\$ 18,205	\$ 13,524	\$ 16,082	\$ 212,320

Sales	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Totals
First year	\$11,138	\$12,038	\$12,648	\$14,972	\$18,548	\$19,473	\$19,473	\$19,473	\$21,373	\$16,280	\$12,388	\$14,970	\$ 192,774
Second year	\$11,658	\$12,918	\$13,193	\$16,435	\$20,111	\$21,074	\$20,314	\$20,314	\$22,214	\$17,491	\$13,041	\$15,864	\$ 204,625
Third year	\$11,821	\$13,189	\$13,892	\$16,789	\$20,575	\$21,686	\$21,686	\$21,686	\$23,186	\$18,205	\$13,524	\$16,082	\$ 212,320